

Prot. n. 166/C/2017

Preg.mi Sigg.
Titolari e/o Legali Rappresentanti
delle Imprese associate
LORO SEDI

Ragusa, 5 Luglio 2017

Oggetto: **Termoregolazione e contabilizzazione del calore - FAQ del Ministero .**

Ricordiamo alle imprese interessate che il prossimo 30 giugno scadranno i termini per l'installazione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli edifici (cfr. da ultimo ns. circ. 12/2017). Al riguardo il Ministero dello Sviluppo economico ha pubblicato un documento di chiarimento predisposto con il supporto tecnico di ENEA e CTI. Nel documento vengono chiariti diversi aspetti relativi ai quesiti presentati con maggior frequenza dai tecnici del settore e dai cittadini. Tra questi, si segnalano in particolare i seguenti.

- Derghe e relazioni tecniche: qualora sussista un'impossibilità tecnica all'installazione di sottocontatori o una inefficienza in termini di costi e una sproporzione rispetto ai risparmi energetici potenziali, come previsto all'articolo 9, comma 5, lettera b), del D.lgs. n.102/2014 e s.m.i., tale impossibilità o inefficienza deve essere documentata tramite apposita relazione tecnica. Qualora poi sussista un impedimento anche per l'installazione di sistemi di termoregolazione e di contabilizzazione del calore da installare in corrispondenza a ciascun corpo scaldante secondo quanto previsto dall'articolo 9 comma 5, lettera c) del suddetto decreto, deve essere prodotta una ulteriore relazione tecnica di un progettista o un tecnico abilitato.

Nei casi di cui sopra, la perizia tecnica deve essere fatta con riferimento a tutto il condominio o edificio polifunzionale. La condizione di "inefficienza in termini di costi" indicata nella legge non può riferirsi ad una singola unità immobiliare e quindi esimere eventualmente tale unità dall'installazione dei dispositivi previsti e dalla conseguente suddivisione dei costi secondo i consumi individuali.

- Termini per l'installazione: il termine del 30 giugno è stabilito per l'installazione vera e propria del sistema di termoregolazione e contabilizzazione. Non sono consentiti casi in cui il condominio abbia deliberato l'adeguamento ma l'installatore prescelto non possa provvedere in tempo all'installazione. L'elenco completo delle FAQ è disponibile in allegato.

I nostri uffici, come di consueto, sono a disposizione per eventuali ulteriori informazioni in merito.

Cordialità

ANCE | RAGUSA
Il Direttore
(Dot. Ing. Giuseppe Guadagnino)



pag. 1